



VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Ossiach vom 14. Dezember 2021, Zahl: 031-2/1/2021, über die Festlegung von Aufschließungsgebieten gemäß den Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995

Gemäß § 4 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 — K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018, wird verordnet:

§ 1

Die nachstehend angeführten als Bauland gewidmeten Grundstücke bzw. Grundstücksteile in der Gemeinde Ossiach werden als Aufschließungsgebiete festgelegt.

| Nummer | KG | Parzelle(n) | Ausmaß |
|--------|-------|--------------------------------------|--------------------|
| A1 | 72323 | 135(T) | 1480m ² |
| A2 | 72323 | 124(T) | 2905m ² |
| A3 | 72323 | 153(T), 151(T) | 4235m ² |
| A4 | 72323 | 123/1 | 2106m ² |
| A5 | 72323 | 78/6, 77/17 | 3458m ² |
| A6 | 72323 | 845/1(T), 846 | 4602m ² |
| A7 | 72323 | 799/1(T) | 4579m ² |
| A8 | 72323 | 785(T) | 1699m ² |
| A9 | 72323 | 787 | 3217m ² |
| A10 | 72323 | 882, 883(T), 887/10, 887/11 | 3118m ² |
| A11 | 72323 | 887/7, 887/8 | 3534m ² |
| A12 | 72323 | 888/1 | 7095m ² |
| A13 | 72323 | 810/1(T) | 7673m ² |
| A14 | 72323 | 639/1 | 2379m ² |
| A15 | 72323 | 409/13 | 915m ² |
| A16 | 72323 | 409/15 | 1159m ² |

§ 2

Grundstücke bzw. Grundstücksteile, die in der Verordnung von 04.10.2000, Zahl: 031-2/2000, als Aufschließungsgebiet festgelegt wurden, in der Aufstellung nach § 1 aber nicht mehr enthalten sind, werden aufgehoben.

§ 3

- (1) Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung ihrer Auflage zur öffentlichen Einsicht in Kraft.
- (2) Mit Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Verordnung des Gemeinderates Ossiach vom 04.10.2000, Zahl: 031-2/2000, in der derzeit gültigen Fassung, außer Kraft.

§ 4

Die in der Anlage befindlichen Lagepläne Nummer 1 bis 16 sind Bestandteile dieser Verordnung.

Der Bürgermeister:



Gernot Prinz



ERLÄUTERUNGEN

zur Verordnung des Gemeinderates Gemeinde Ossiach vom 14. Dezember 2021
Zahl: 031-2/1/2021, über die Festlegung von Aufschließungsgebieten gemäß den Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995.

In der Gemeinde Ossiach sind bisher 16 Teilbereiche innerhalb des Baulandes als Aufschließungsgebiet festgelegt gewesen. Sie sind vom Gemeinderat mit der Verordnung vom 04.10.2000 (Gemeinderatsbeschluss), gemäß den Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 als Aufschließungsgebiet festgelegt worden. Mit Bescheid vom 2. Februar 2001, Zahl: 3Ro-86-1/1-2001 hat das Amt der Kärntner Landesregierung diese Verordnung genehmigt.

Nachdem die Baulandreserven den abschätzbaren 10-jährigen Baulandbedarf übersteigen, ist es im Zuge der Neuerstellung des Flächenwidmungsplanes (Differenzplan) notwendig geworden, insbesondere größere zusammenhängende Flächen mit deren widmungsgemäßer Bebauung noch nicht begonnen worden ist, als Aufschließungsgebiete festzulegen.

In dem Zusammenhang wurden auch die bestehenden Aufschließungsgebiete geprüft.

Unter Bedachtnahme auf das Örtliche Entwicklungskonzept der Gemeinde Ossiach und unter Berücksichtigung der Bauflächenbilanz sind in der Gemeinde nach § 4 Abs. 1 des K-GplG 1995 hauptsächlich jene Grundflächen als Aufschließungsgebiete festgelegt worden, wo wegen ausreichend vorhandener Baulandreserven in siedlungspolitisch günstigen Lagen kein allgemeiner unmittelbarer Bedarf besteht und deren widmungsgemäßer Verwendung sonstige öffentliche Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse oder wegen ungenügender Erschließung entgegenstehen.

Nachdem die Baulandreserven den abschätzbaren Baulandbedarf für 10 Jahre übersteigen, sind nach § 4 Abs. 1a des K-GplG 1995 Aufschließungsgebiete für einzelne Grundflächen auch dann festgelegt worden, wo zu erwarten ist, dass die Gründe für die Festlegung innerhalb eines Planungszeitraumes von 10 Jahren wegfallen werden.

Daher wird nach fachlicher Prüfung für folgende Grundstücke (Grundstücksteile) innerhalb des bestehenden Baulandes die Beibehaltung bzw. die Festlegung von Aufschließungsgebieten empfohlen.

In den Beschreibungen der nachfolgenden tabellarischen Auflistung der einzelnen zusammenhängenden Teilbereiche sind auch die Gründe für die Festlegung sowie Angaben darüber, innerhalb welchen Zeitraumes diese Gründe wegfallen werden, enthalten sind.

Anlage

| Nr. | Kg | Parzelle(n) | Fläche | Lage im Gemeindegebiet | Gründe für die Festlegung | Zeitraum Wegfall |
|-----|-------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------|--|--------------------------|
| A1 | 72323 | 135(T) | 1480m ² | Ostriach | Bauflächenbilanz | voraussichtlich 10 Jahre |
| A2 | 72323 | 124(T) | 2905m ² | Ostriach | Bauflächenbilanz | voraussichtlich 10 Jahre |
| A3 | 72323 | 153(T), 151(T) | 4235m ² | Ostriach | Bauflächenbilanz, ungenügende Erschließung | voraussichtlich 10 Jahre |
| A4 | 72323 | 123/1 | 2106m ² | Ostriach | Bauflächenbilanz, ungenügende Erschließung | voraussichtlich 10 Jahre |
| A5 | 72323 | 78/6, 77/17 | 3458m ² | | Bauflächenbilanz | voraussichtlich 10 Jahre |
| A6 | 72323 | 845/1, 846 | 4602m ² | Ostriach | Bauflächenbilanz | voraussichtlich 10 Jahre |
| A7 | 72323 | 799/1(T) | 4579m ² | Rappitsch | Bauflächenbilanz, Erschaffung einer geordneten Erschließung, Erstellung Bebauungskonzept | voraussichtlich 10 Jahre |
| A8 | 72323 | 785(T) | 1699m ² | Rappitsch | Bauflächenbilanz | voraussichtlich 10 Jahre |
| A9 | 72323 | 787 | 3217m ² | Rappitsch | Bauflächenbilanz | voraussichtlich 10 Jahre |
| A10 | 72323 | 882, 883(T), 887/10, 887/11 | 3118m ² | Rappitsch | Bauflächenbilanz, ungenügende Erschließung | voraussichtlich 10 Jahre |
| A11 | 72323 | 887/7, 887/8 | 3534m ² | Rappitsch | Bauflächenbilanz | voraussichtlich 10 Jahre |
| A12 | 72323 | 888/1 | 7095m ² | Rappitsch | Bauflächenbilanz | voraussichtlich 10 Jahre |
| A13 | 72323 | 810/1(T) | 7673m ² | Rappitsch | Bauflächenbilanz, Erschaffung einer geordneten Erschließung, Erstellung Bebauungskonzept | voraussichtlich 10 Jahre |
| A14 | 72323 | 639/1 | 2379m ² | Alt-Ossiach | Bauflächenbilanz | voraussichtlich 10 Jahre |
| A15 | 72323 | 409/13 | 915m ² | Prefelnig | Bauflächenbilanz | voraussichtlich 10 Jahre |
| A16 | 72323 | 409/15 | 1159m ² | Prefelnig | Bauflächenbilanz | voraussichtlich 10 Jahre |
| | | Summe: | 54.154m² | | | |













GEMEINDE OSSIACH

Lageplan



M 1 : 1 000

AUGB Nr.: A7



Völkermarkt am 10.11.2021


Mag. Dr. Silvester Jernej
 Ingenieurbüro für Raumplanung und Katastraldienst

Grdf. in St. ul. 16a
 5100 Völkermarkt
 T +43 (0) 47 37 57 32 5
 F +43 (0) 750 32 7 47 37
 office@raumplanung-jernej.at
 www.raumplanung-jernej.at









