



GEMEINDE OSSIACH

BEZIRK FELDKIRCHEN IN KÄRNTEN

www.ossiach.gv.at

E-Mail: ossiach@ktn.gde.at

Tel.: 04243 2246-0

Fax: 04243 2246-400

Zahl:	131-12/2024
Auskunft:	Julian Brandstätter, BA MA
Betreff:	BVH Lanz-Kamnig
Datum:	20.09.2024

Vereinfachtes Bauverfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Sandra Lanz-Kamnig; Errichtung eines überdachten Stellplatzes für 3 PKWs auf dem Grundstück 855/7 KG 72323 Ossiach

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Eingabe vom 11.07.2024, hat Frau Sandra Lanz-Kamnig, Rappitsch 57, 9570 Ossiach um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines überdachten Stellplatzes für 3 PKWs auf dem Grundstück 855/7 KG 72323 Ossiach angesucht.

Kurzbeschreibung des Vorhabens:

Der gegenständliche überdachte Stellplatz ist als Zubau an der südöstlichen Seite des bestehenden Wohngebäudes projektiert. Die bauliche Anlage wird auf einer Fundamentplatte und als Holzsäulenkonstruktion erstellt. Das Dach wird in Pultdachform mit einer Neigung von 5 Grad ausgeführt und mit einem Trapezblech eingedeckt. Im nordwestlichen Bereich des überdachten Stellplatzes ist eine Absturzsicherung mit einer Höhe von 0,9m lt. Statik geplant.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 Abs. 4a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 in der derzeit geltenden Fassung, die Gelegenheit eingeräumt, in die beim Bauamt der Gemeinde Ossiach aufliegenden Unterlagen während der Amtsstunden Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens schriftlich Einwendungen zu erheben. Werden innerhalb der Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieser Aufforderung keine Einwendungen erhoben, so hat dies den Verlust der Parteistellung zur Folge.

Die Anrainer gemäß § 24 Abs. 3 lit. a und Abs. 4 leg. cit. sind nur berechtigt, Einwendungen gemäß § 23 Abs. 3 lit. b bis g zu erheben.

Die Anrainer gemäß § 24 Abs. 3 lit. b sind nur berechtigt, Einwendungen gemäß § 23 Abs. 6 zu erheben; die Rechte als Anrainer gemäß Abs. 3 lit. a bleiben unberührt.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:




Gernot Prinz

Ergeht an:

Sandra Lanz-Kamnig
Straßenbauamt Villach
Hans Dieter Strauß
Elisabeth Zlanabitnig
Franz Zlanabitnig
Wasserverband Ossiacher See
Holzbau Pichlkastner