



Gemeindeamt Wernberg

Kontaktdaten

SB: Dipl. Ing. Thomas Dirr
Abt: Bauamtsleitung
Tel: +43 4252/3000-14
Mail: thomas.dirr@ktn.gde.at
Aktenzahl: 031-2/FWP/2024-03
Datum: 31.10.2024

Gegenstand: Änderung des Flächenwidmungsplans

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

6a/2024

Parz. Nr. 843/9, KG Neudorf im Ausmaß von 16 m²
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Bauland-Wohngebiet**
Zweck Planungsänderungen beim Zubau

6b/2024

Parz. Nr. 843/9, KG Neudorf im Ausmaß von 16 m²
von **Bauland-Wohngebiet**
in **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
Zweck Planungsänderungen beim Zubau

Gemäß den §§ 38, 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wernberg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Die Bürgermeisterin

Doris Liposchek

Angeschlagen am: 31.10.2024
Abgenommen am: 28.11.2024

Ergeht nachrichtlich per Email an:

1. **Angrenzende Gemeinden:**
Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach 8 ossiach@ktn.gde.at
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg rosegg@ktn.gde.at
Marktgemeinde Velden, Seecorso 2, 9220 Velden velden@ktn.gde.at
Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach planung@villach.at
2. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, 9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70 abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 – Straßen und Brücken, 9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70 abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 abt12.post@ktn.gv.at
Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 abt15.post@ktn.gv.at
3. **Bezirkshauptmannschaft Villach:**
Grundverkehrswesen, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
Bereich 2 – Gewerberecht, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 bhvl-gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.bba@ktn.gv.at
Bereich 3 – Wasserrecht, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
Bereich 6 – Gesundheitswesen, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Bereich 8 – Bezirksforstinspektion, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 bhvl.bfi@ktn.gv.at
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
4. **Straßenbauamt Villach**, 9500 Villach, WerthenustraÙe 26 abt9.villach@ktn.gv.at
5. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2 sektion.kaernten@die-wildbach.at
6. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft**, 9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5 agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
7. **Kammer für Arbeiter und Angestellte**, 9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3 arbeiterkammer@akktn.at
8. **Wirtschaftskammer Kärnten**, 9021 Klagenfurt, Europaplatz 1 wirtschaftspolitik@wkk.or.at
9. **Militärkommando für Kärnten**, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11 milkdok@bmlvs.gv.at
10. **Bundesdenkmalamt**, 9020 Klagenfurt, Alter Platz 30 kaernten@bda.at
11. **Kärntner Landesmuseum**, 9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
12. **ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**, 9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20 daniela.trinker@oebb.at
13. **Abwasserverband Wörther See West**, Wasserweg 1, 9231 Rosegg office@awwww.at
14. **KELAG AG**, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt villach.netzkundenservice@kaerntenetz.at
15. **VERBUND Hydro Power GmbH**, Europaplatz 2, 1150 Wien hydropower@verbund.com
16. **Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH**, Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt office@rpk-zt.at
17. **Gemeinde Wernberg**, Wernberger Straße 2, 9241 Wernberg
Amtstafel der Gemeinde Wernberg
Homepage (www.wernberg.gv.at)

Ergeht nachweislich per Post an den betroffenen Grundstückseigentümer



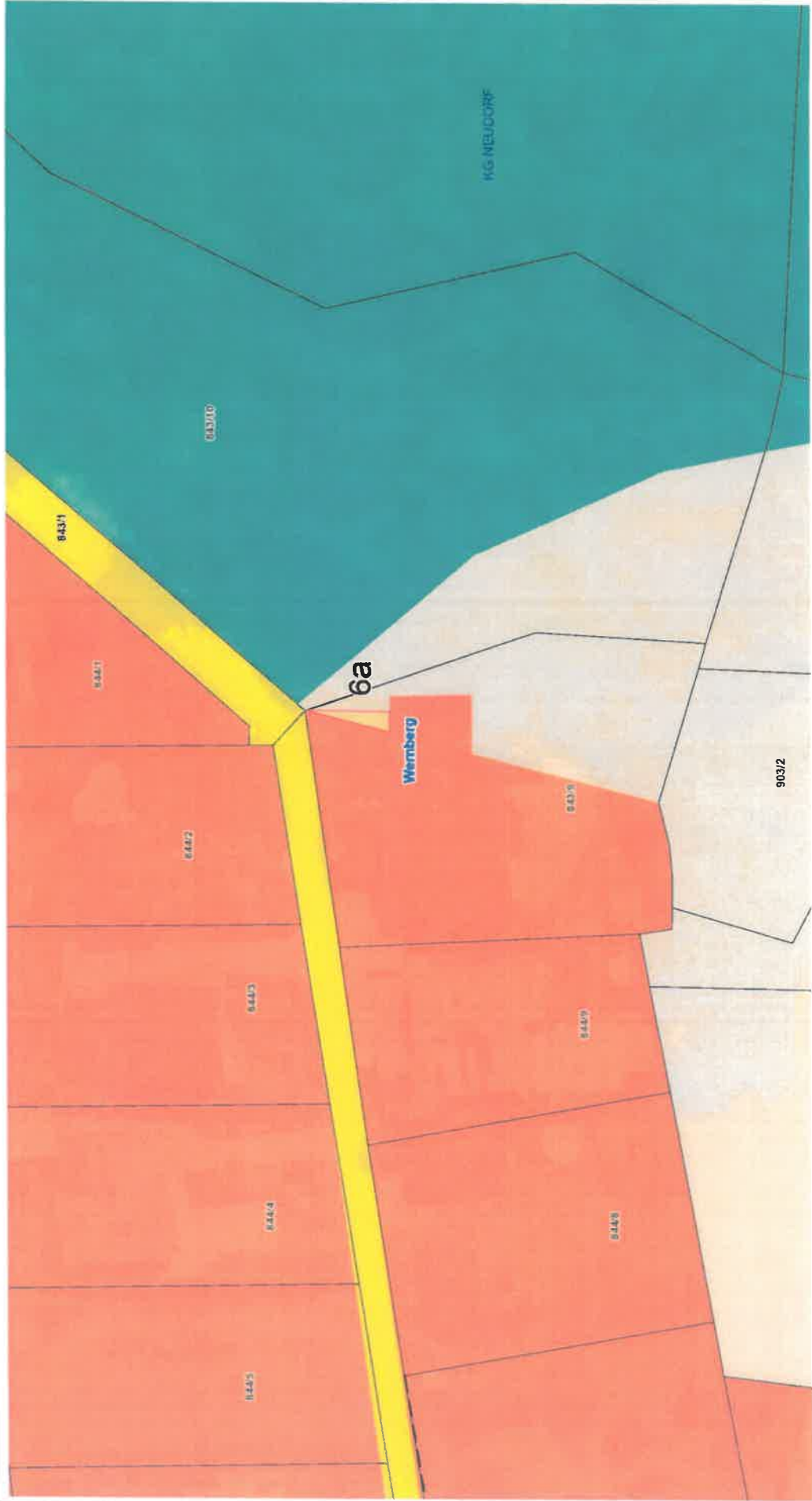
	Unterzeichner	Gemeinde Wernberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-10-31T11:55:39+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	507894551
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.wernberg.gv.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Änderung Flächenwidmungsplan 6a-2024

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Wernberg
Katastralgemeinde: 75430 Neudorf
Grundstücke: 843/9
Fläche [m²]: 16
Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland
In Widmung: Bauland - Wohngebiet

Auflage
von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Änderung Flächenwidmungsplan 6b-2024

Auflage von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:

Gemeinde: Wernberg
Katastralgemeinde: 75430 Neudorf
Grundstück: 843/9
Fläche [m²]: 16
Von Widmung: Bauland - Wohngebiet
In Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland





Unterzeichner	Gemeinde Wernberg
Datum/Zeit-UTC	2024-10-31T11:55:15+01:00
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
Serien-Nr.	507894551
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.wernberg.gv.at/amtsignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.